

+ de  
**30'000**  
visiteurs uniques  
mensuels



Tarifs 2019

**immo.lenouvelliste.ch**

**immo.**lenouvelliste.ch



**impact**medias



Immo.lenouvelliste.ch est une plateforme immobilière dédiée aux agences professionnelles, présentant des biens situés entre Loèche et Montreux. Propriété du Nouvelliste, elle bénéficie d'une large diffusion et d'une communication intensive durant l'année sur les différents supports (print + digitaux) de l'éditeur.

### **Quelques chiffres** (données mensuelles 2018)

**29'987**  
pages vues

**7'613**  
utilisateurs uniques

6 passerelles professionnelles disponibles

- Immomig
- Ohuhu
- Immoscout
- Justimmo
- Kiwi Interactive
- Citi Software



### 1<sup>er</sup> palier

- Présence annuelle des biens de l'agence sur la plateforme via une passerelle ou gérée de manière manuelle
- Redirection directe depuis le résultat de recherche sur le site de l'agence (sur demande)
- Présence du logo de l'agence sur la page d'accueil du site

**CHF 2'400.-**

### 2<sup>e</sup> palier :

- Offre identique au 1<sup>er</sup> palier
- 17'000 affichages d'un rectangle sur le site [www.lenouvelliste.ch](http://www.lenouvelliste.ch) en ROS, valeur CHF 510.-
- 10'000 affichages d'un rectangle sur l'application Le Nouvelliste en ROS, valeur CHF 400.-

**CHF 3'000.-** ~~3'310.-~~

### 3<sup>e</sup> palier :

- Offre identique au 1<sup>er</sup> palier
- 27'000 affichages d'un rectangle sur le site [www.lenouvelliste.ch](http://www.lenouvelliste.ch) en ROS, valeur CHF 810.-
- 20'000 affichages d'un rectangle sur l'application Le Nouvelliste en ROS, valeur CHF 800.-

**CHF 3'500.-** ~~4'010.-~~



### **Offre limitée**

- Prestations identiques à l'offre illimitée, mais avec un nombre défini d'emplacements permanents utilisables
- 1 emplacement : CHF 360.- / an
- 3 emplacements : CHF 900.- / an
- 6 emplacements : CHF 1'560.- / an

### **Mise en valeur en homepage**

- Diffusion en permanence de votre bien immobilier sur la page d'accueil du site
  - changement d'objet possible par vos soins
- CHF 750.- / 3 mois**

### **Top listing**

- Mise en évidence de tous les biens immobiliers de l'agence dans les résultats de recherche correspondants
- CHF 480.- / année**

La plateforme immobilière régionale la mieux référencée. Le parc immobilier de la région vaudoisane compte aujourd'hui 1532 objets (1379 objets à vendre, 153 à louer). Retrouvez tous les détails en ligne sur [www.immo.lenouvelliste.ch](http://www.immo.lenouvelliste.ch)



**CHARRAT**  
**Villa**  
 CHF 611'000.-  
 Villa luxueuse 5.5 p., dans un quartier résidentiel calme, 110 m<sup>2</sup>, piscine 40x10 m<sup>2</sup>, terrasse 80 m<sup>2</sup> garage 2x4, place voituriers.

**CONTHEY**  
**Villa**  
 CHF 720'000.-  
 Située à proximité de Plan-Cottier, villa 5.5 p., 146 m<sup>2</sup>, piscine 100 m<sup>2</sup>, terrasse 14 m<sup>2</sup>, terrasse et jardin, cave, place de parc.

**MONTHEY**  
**Appartement**  
 CHF 680'000.-  
 Au centre-ville, appartement 5.5 p., 120 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, terrasse 25 m<sup>2</sup>, coffre, cave, ascenseur, proche des commerces.

**SAILLON**  
**Maison jumelée**  
 CHF 673'000.-  
 Villa contemporaine 5.5 p., 150 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, terrasse et jardin, garage 2x4, accès autoroute, à deux pas de l'école.

**SAXON**  
**Terrain à bâtir**  
 CHF 210'000.-  
 Terrain de 1000 m<sup>2</sup>, avec 110 m<sup>2</sup> de terrain plat, idéal pour une villa individuelle, dossier C.S. idéal pour un terrain plat.

**VERBIER**  
**Maison**  
 CHF 1'598'000.-  
 Maison d'exception 7.5 p., 1500 m<sup>2</sup>, piscine, 200 m<sup>2</sup> parc, 100 m<sup>2</sup> piscine, 100 m<sup>2</sup> piscine, accès autoroute, à 5 min. de CHAM.

**CHERMIGNON-D'EN-BAS**  
**Terrain à bâtir**  
 CHF 195'000.-  
 Terrain 600 m<sup>2</sup> à Chermignon d'en Bas (à min. de 5 min. de Sierre) proche des commerces.

**CHIPPIS**  
**Appartement**  
 CHF 310'000.-  
 4.5 pers - Séjour - Cuisine - SDB - 3 chambres - 2 balcons - Espace Cave - Garage 2x4 - Terrasse 40 m<sup>2</sup>. Quartier calme. À 2 minutes de Sierre.

**ICOONE**  
**Chalet**  
 CHF 1'080'000.-  
 Grand chalet en bois et pierres, idéal pour un chalet en location avec 1000 m<sup>2</sup> de terrain, 7 piscines, 100 m<sup>2</sup> de piscine, et accès à la gare, tél. cable, etc.

**HAUTE-NENDOZ**  
**Appartement**  
 CHF 385'000.-  
 Belle vue, appartement 3.5 pers, 200 m<sup>2</sup>, 2 balcons, vue, ascenseur, à 1000 m des commerces et plus de ski.

**HAUTE-NENDOZ**  
**Chalet**  
 CHF 550'000.-  
 Vénérable chalet - 1 étage, valaisan de 95 m<sup>2</sup>, 5 ch., 2 ch., accès direct au lac, vue sur le lac, accès à la gare, tél. cable, etc.

**MONTHEY**  
**Attique**  
 CHF 662'000.-  
 Situé au 6<sup>ème</sup> étage de la ville, ce magnifique et spacieux attique avec grande terrasse peut d'être utilisé exceptionnellement avec son propriétaire.

**SAXONNE (AYENT)**  
**Maison**  
 CHF 975'000.-  
 Sa situation et sa qualité architecturale entièrement rénové en 2011 (2013) en bois, 80 m<sup>2</sup> habitables, 1 restaurant sur un terrain de 2125 m<sup>2</sup>.

**SIERRE**  
**Appartement**  
 CHF 265'000.-  
 2.5 pers - Séjour - Cuisine ouverte - Salle de douche - 2 chambres - 2 balcons - Accès de rangement 2x4

**SIERRE**  
**Appartement**  
 CHF 434'000.-  
 4.5 pers - Quartier résidentiel - 0 km de ski - Résidence principale en pierre, 47.10 m<sup>2</sup> habitables, à proximité de la gare, tél. cable, etc.

**SIERRE**  
**Appartement**  
 CHF 450'000.-  
 4.5 pers - Centre-ville - 3ème étage - 150 m<sup>2</sup> - Cuisine - 1 salle de bain - 2 chambres - 3 balcons - Cave - Placard de rangement

**Option presse**

Parution presse dans le Nouvelliste :

- 1 parution par mois, le mercredi
- Objets sélectionnés par l'agence

**Nombre**

- 1 objet :
- 2 objets :
- 4 objets :
- 6 objets :

**Prix/mois pour 6 mois**

- CHF 295.-
- CHF 530.-
- CHF 880.-
- CHF 1'188.-

**Prix/mois pour 1 an**

- CHF 265.-
- CHF 480.-
- CHF 800.-
- CHF 1'080.-

**Dates de parution**

- |            |            |
|------------|------------|
| 16.01.2019 | 10.07.2019 |
| 13.02.2019 | 21.08.2019 |
| 13.03.2019 | 11.09.2019 |
| 10.04.2019 | 09.10.2019 |
| 08.05.2019 | 13.11.2019 |
| 12.06.2019 | 11.12.2019 |

Délai de saisie : 1 semaine avant parution





Présence durant 3 mois sur les emplacements suivants :

**Sponsoring online, mobile et tablette**

30% de part d'audience

Formats :      160x600 px      970x90 px  
                     320 x 480 px      320 x 460 px  
                     768 x 1024 px      1024 x 768 px

**+ sponsoring presse (1 parution par mois, selon planification)**

Format 85x50mm quadrichromie

**CHF 1'800.-**

Tarifs hors TVA.

Des questions?

**Nous sommes volontiers à votre disposition**

***Le Nouvelliste***

**Plus d'infos : [www.impactmedias.ch/immo](http://www.impactmedias.ch/immo)**



**impact**medias

Silvia Da Silva

Conseillère à la clientèle

Rue de l'Industrie 13

1950 Sion

027 329 77 16

**[Silvia.dasilva@impactmedias.ch](mailto:Silvia.dasilva@impactmedias.ch)**